

Allgemeine Geschäftsbedingungen

AGB

Die vorliegende Website „houseperformance.ch“ ist eine Dienstleistung von und gehört der **House & Performance AG**. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die rechtlichen Beziehungen zwischen dem Nutzer der Website sowie der House & Performance AG. Sie gelten für jede Art von Nutzung dieser Website.

I. Urheber-, Marken- und andere Schutzrechte

- (1) Sämtliche Rechte an den Informationen, Elementen und Inhalten der Website, insbesondere Urheber- und Markenrechte, gehören der House & Performance AG bzw. es bestehen durch Dritte zugunsten der House & Performance AG hierfür eingeräumte Nutzungsrechte.
- (2) Die Elemente, d.h. insbesondere Daten, Bilder, Layouts etc., und sämtliche auf houseperformance.ch angebotenen Informationen sind nur für Browsingzwecke für den privaten Eigengebrauch frei und unentgeltlich nutzbar. Mit dem Zugriff auf houseperformance.ch erklärt sich der Nutzer ausdrücklich damit einverstanden, die angebotenen Elemente und Informationen weder zu kopieren noch zu veröffentlichen noch in sonst einer Form, namentlich auf dem World Wide Web, zugänglich zu machen. Jedes Zugänglichmachen von Elementen der Website für öffentliche oder gewerbliche Zwecke bedarf somit der vorgängigen schriftlichen Zustimmung der House & Performance AG.
- (3) Durch das Benutzen bzw. Herunterladen oder Kopieren von houseperformance.ch werden dem Nutzer keinerlei Rechte bezüglich der Software oder von Elementen auf der Website übertragen. Die House & Performance AG behält sich sämtliche Rechte hinsichtlich aller Elemente auf houseperformance.ch vor und wird sämtliche Zuwiderhandlungen rechtlich verfolgen.

II. Garantie- und Haftungsausschlüsse

- (4) Die House & Performance AG übernimmt keine Garantie für die inhaltliche und formelle Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit sämtlicher Informationen auf der Website. Hierunter fallen insbesondere auch Bilddaten, Stadtplanausschnitte, Preisangaben, Flächen usw. Informationen auf houseperformance.ch können jederzeit ohne Ankündigung geändert werden.
- (5) Die auf performance.ch publizierten Informationen begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf einer Immobilie bzw. zur Tätigkeit sonstiger Transaktionen. Ein zwischenzeitlicher Verkauf von angezeigten Objekten wird zudem vorbehalten.

HOUSE & PERFORMANCE

REAL ESTATE

- (6) Die House & Performance AG übernimmt zudem keine Gewähr für die technische Verfügbarkeit der Website houseperformance.ch. Die Website kann insbesondere wegen Wartungsarbeiten oder anderen Gründen zeitweise nicht oder nur beschränkt zur Verfügung stehen. Jede Haftung der House & Performance AG für Schäden infolge mangelnder oder fehlender Verfügbarkeit der Website ist ausgeschlossen.
- (7) Jegliche Haftung von House & Performance AG für Schäden oder Folgeschäden, die sich aus dem Zugriff auf die Elemente von houseperformance.ch oder deren Benutzung ergeben, ist ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

III. Links auf andere Websites

- (8) Mit der Aktivierung von Verknüpfungen (Links) auf der Website von House & Performance AG wird diese unter Umständen verlassen. Die House & Performance AG hat die verknüpften Sites keiner Überprüfung unterzogen und übernimmt für deren Inhalte und Angebote keinerlei Verantwortung. Das Herstellen von Verbindungen zu den verlinkten Websites erfolgt auf eigenes Risiko.

IV. Datenschutz

- (9) Sämtliche persönliche Daten, die beim Kontakt über houseperformance.ch angegeben werden, nach strengen Datenschutzrichtlinien behandelt. Auf der Website werden ausschließlich die vom Auftraggeber freigegebenen Daten publiziert.

V. Aufträge

- (10) Für Vermittlungs- und Verkaufsaufträge werden individuelle Verträge (Mäklerverträge und Reservationsvereinbarungen) von der House & Performance AG ausgearbeitet. Diese werden in Absprache mit den Auftraggebern den individuellen Aufträgen angepasst. Darin enthaltene Bestimmungen gehen diesen AGB, soweit sie dazu in Widerspruch stehen sollten vor.

VI. Schlussbestimmungen

- (11) Auf die vorliegenden AGB findet ausschließlich schweizerisches Recht Anwendung.
- (12) Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesen AGB ist Cham ZG.
- (13) Die House & Performance AG behält sich jederzeit die Änderung dieser AGB vor. Die jeweils aktuelle und verbindliche Fassung der AGB wird auf der Website der House & Performance AG publiziert.
- (14) Eine allfällige Rechtsunwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieser AGB berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die House & Performance AG ersetzt unwirksame oder fehlende Bestimmungen durch neue, die dem ursprünglichen Sinn sowie dem wirtschaftlichen Zweck des Vertrages möglichst nahe kommen.